

MODELLO ALLEGATO A alla richiesta di contributo

Al Comune di Serrapetrona

Via G. Leopardi n. 18

62020 Serrapetrona (MC)

CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (DM 13/07/2022 - DGR 82/2017 – DGR 1108/2023)

AVVISO PUBBLICO ANNO 2024

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____

A _____ residente a _____

in Via _____ n. _____ tel _____

mail: _____

pec: _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all' art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del citato decreto nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A

da compilare nel caso in cui la richiesta del contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera A del paragrafo "Finalizzazione dei contributi ed entità" dell'Avviso Pubblico ¹:

- di RINUNCIARE all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di _____ via _____ n° _____ e alla procedura di sfratto attivata verso il nucleo familiare del/ della Sig./ Sig.ra _____, locatario del predetto immobile;
- di essere consapevole che il contributo in oggetto:
- può essere erogato solo qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
- non potrà superare l'importo massimo di € 8.000,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Serrapetrona e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso.

¹ Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

QUADRO B

da compilare barrando le caselle nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera B del Paragrafo "Finalizzazione dei contributi ed entità" dell'Avviso Pubblico²:

- di CONSENTIRE IL DIFFERIMENTO dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di _____ via _____ n. _____, locato al nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra _____.

Il differimento potrà essere considerato, a partire dalla data di approvazione della D.G.R. n. 82 del 30/01/2017, di

almeno 6 mesi mesi n. _____

- di essere informato che il contributo in oggetto:
 - è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e dell'importo del canone mensile e che l'importo massimo non può superare l'importo massimo di € 6.000,00;
 - qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Serrapetrona e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso.

² Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole

QUADRO C

da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera C del Paragrafo "Finalizzazione dei contributi ed entità" dell'Avviso Pubblico³:

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di _____ Via _____ n. _____ per un canone mensile di € _____ e per un deposito cauzionale di € _____

- di essere informato che il contributo in oggetto:
 - non potrà essere superiore all'importo di 3 mensilità con un tetto massimo di € 1.800,00; ○ qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Serrapetrona e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso.

³ Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.

QUADRO D

da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera D del Paragrafo "Finalizzazione dei contributi ed entità" dell'Avviso Pubblico⁴:

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato) riferito all'unità immobiliare sita nel Comune di _____ Via _____ n _____, per un canone mensile di €. _____ e deposito cauzionale di € _____

- di essere consapevole che:
 - il contributo di cui all'oggetto, determinato in relazione al canone mensile, non potrà superare l'importo massimo di € 12.000,00;
 - qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Serrapetrona e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;
 - ferma restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all'atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata, previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto;
 - Il Comune di Serrapetrona verifica semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e, qualora in tale sede venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura pari o superiore al 50%, procede ad una riduzione del contributo nella misura pari al 25%;
 - laddove dai controlli esperiti si riscontrano il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%, l'erogazione del contributo verrà interrotta.

⁴ Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art.2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

DICHIARA

Altresì, di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Serrapetrona e proporzionalmente rispetto alle risorse trasferite.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti:

Istituto di credito _____ sede di _____

IBAN _____

Dichiara infine di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/03 e GDPR 2016/679) e dell'avvio del procedimento (L.241/1990 e s.m.i.) riportati in calce all'Avviso Pubblico e di autorizzare quindi il Comune di Serrapetrona al trattamento dei propri dati personali per le finalità ivi descritte.

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità.

_____ lì _____

Il Dichiarante

(Firma leggibile)